

Baukindergeld clever in ein Finanzierungskonzept einbinden

Grundsätzlich empfiehlt sich die Einbindung der Baukindergeldförderung in eine **bausparunterlegte Baufinanzierung**, z.B. das *Deutsche Bank WohnDarlehen*¹⁾.



Die Vorteilhaftigkeit des Baukindergeldes kann sich in einem vorfinanzierten Bausparvertrag für Ihre Kunden unterschiedlich auswirken:



1. Jährliche Einmalzahlungen reduzieren die Gesamtlaufzeit der Finanzierung und damit auch die Gesamtsumme der Zahlungen.



2. Jährliche Einmalzahlungen reduzieren die monatliche Ratenbelastung (Sparrate Bausparvertrag) und ermöglichen mehr finanziellen Spielraum.

Berechnungsbeispiel ²⁾ zu 1.

WohnDarlehen mit Nettodarlehensbetrag TEUR 100, Familie mit 2 Kindern

	WohnDarlehen	WohnDarlehen mit Baukindergeld*	Vorteile für Ihre Kunden
Dauer Vorfinanzierung	19 Jahre 6 Monate	10 Jahre 11 Monate	- 9 Jahre 5 Monate
Sollzins p.a. (fest) / Effektiver Jahreszins ³⁾	2,63% / 3,07%	1,70% / 2,35%	- 0,93 % / - 0,72 %
Ratenbelastung	Monatlich: EUR 369,-	Monatlich: EUR 292,- Jährlich: EUR 2.400,-	- EUR 77,- (ersparte Zinsen)
Gesamtsumme der Zahlungen	EUR 166.725	EUR 129.397	- EUR 37.328
Gesamtlaufzeit	36 Jahre 5 Monate	24 Jahre 7 Monate	- 12 Jahre 2 Monate

*Bausparsumme TEUR 100, Förderzeitraum: 10 Jahre, 1. monatliche Zahlung ab 01.02.2019, 1. jährliche Sondertilgung (Zulage) ab 01.09.2019

Übrigens:

Die vertragliche Vereinbarung, das Baukindergeld im Rahmen einer Baufinanzierung über einen Bausparvertrag einzubinden, kann sich positiv auf die Bewertung der Einnahmen-/Ausgaben-Rechnung des Kunden auswirken.

Baukindergeld = Bausparkindergeld: Heben Sie sich mit einer bedarfsgerechten Beratung vom Wettbewerb ab. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg!

¹⁾ Es handelt sich um ein Darlehen der Deutsche Bank Bauspar AG, Niddagaustraße 42, 60489 Frankfurt Main.

²⁾ Die vorliegende tagesaktuelle und unverbindliche Beispielrechnung stellt kein konkretes Angebot dar. Ein auf die individuellen Bedürfnisse des Kunden abgestimmtes Finanzierungskonzept erhalten Sie über Ihren Vertriebspartnerkoordinator. Bonität vorausgesetzt.

³⁾ Der effektive Jahreszins des WohnDarlehens enthält eine einmalige Abschlussgebühr für den Bausparvertrag i.H.v. 1,6 % der Bausparsumme. Im Zusammenhang mit der Finanzierung fallen zusätzliche Kosten an, z.B. Notarkosten für die Grundbucheintragung sowie Kosten für die Gebäudeversicherung.