



Baufinanzierung Aktuell

Informationen für Vertriebspartner



Ausgabe Juni 2018

Liebe Damen und Herren,

die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG und die Deutsche Postbank AG bauen aktuell die größte Privat- und Firmenkundenbank des Landes auf. Seit dem 25. Mai 2018 firmieren wir gemeinsam als DB Privat- und Firmenkundenbank AG. Hierbei steht die Marke Deutsche Bank Ihnen und Ihren Kunden unverändert zur Verfügung. Erfahren Sie gern mehr dazu im Artikel „DB Privat- und Firmenkundenbank AG“.

Ereignisreiche Wochen stehen jetzt auch sportlich an. Gelingt es Deutschland seinen Titel als Weltmeister zu verteidigen? Wird ein fünfter Stern das Trikot mit dem Adler zieren? In unserem Fußball-Weltmeister-Tippspiel können Sie aktiv mit dabei sein und attraktive Preise gewinnen. Ich drücke Ihnen die Daumen.

Werfen wir aber auch noch einen Blick auf die Baufinanzierung: Hier konnten wir Auszeichnungen für „Beste Beratung“ und „Günstigster Bauspartarif“ erreichen. Zusätzlich bietet die neue „Beraterunterstützung BausteinKonzept“ Ihnen und Ihren Kunden eine prägnante Kurzübersicht für die Sofortfinanzierung. In unserem Marktausblick Baufinanzierung erhalten Sie dieses Mal Informationen und Einschätzungen zum Häuser- und Wohnungsmarkt 2018 sowie zum Koalitionsvertrag und unsere Expertenmeinungen zur Zinsentwicklung.

„Up to date“ halten wir Sie wie immer gern auch bei unseren digitalen Entwicklungen: Nutzen Sie zum Beispiel bereits die photoTAN-App für Ihre Überweisungen? Oder die Anzeige Ihrer Baufinanzierung auf der Deutsche Bank Mobile-App?

Ich hoffe, Sie können viel Neues und Interessantes erfahren, und wünsche uns gemeinsam sowie natürlich auch unseren Fußballern erfolgreiche kommende Tage!

Ihr Patrick Utsch

Leiter Kooperationsmanagement Deutsche Bank
DB Privat- und Firmenkundenbank AG



Kontakt

<mailto:p.utsch@db.com>



Archiv

[Letzte Ausgaben](#)

Neu: Seit dem 25. Mai 2018 DB Privat- und Firmenkundenbank AG

Die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG und die Deutsche Postbank AG bauen aktuell gemeinsam die größte Privat- und Firmenkundenbank des Landes mit mehr als 20 Millionen Privat-, Geschäfts- und Firmenkunden auf.



Hierbei handelt es sich um die größte Fusion, die die Europäische Zentralbank (EZB) seit dem Start der gemeinsamen Bankenaufsicht begleitet hat. Am 25.05.2018 sind die beiden Rechtseinheiten Deutsche Postbank AG und Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG zur DB Privat- und Firmenkundenbank AG (DB PFK AG) verschmolzen.

Die DB Privat- und Firmenkundenbank AG wird im Markt weiterhin mit beiden Marken – Deutsche Bank und Postbank – auftreten. Das heißt, in der Beziehung zwischen Kunde und Bank soll sich so wenig wie möglich verändern. Für die Kunden ergeben sich aus der Namensänderung keine Veränderungen bei ihren bestehenden Verträgen. Ansprechpartner, Zugangskanäle, Konto- und Depotnummern, Bankleitzahl bzw. IBAN und BIC sowie Gläubiger-ID im Zahlungsverkehr bleiben gleich. Ausgegebene Karten müssen nicht ausgetauscht werden.

Das betrifft auch Sie als Vertriebspartner- Ihnen und Ihren Kunden steht unverändert das Produktangebot der Marke Deutsche Bank zur Verfügung. Ebenso bleiben Vermittlungs-/Kooperationsverträge unverändert bestehen.

Aus der Verschmelzung der Rechtseinheiten resultiert, dass ab dem o.g. Stichtag alle Unterlagen, wie z.B. Selbstauskünfte, Kundenaufträge, etc. über die bisherigen Einreichungswege an die neue Gesellschaft „DB Privat- und Firmenkundenbank AG“ zu adressieren sind. Die angepassten Unterlagen stehen Ihnen auf dem [Baufi-Partnerportal](#) oder gern auch über Ihren regionalen Vertriebspartner-Koordinator zur Verfügung.

Wir bitten Sie, sämtliche Unterlagen in der aktualisierten Version zu verwenden.

Bei allen Fragen rund um „DB Privat- und Firmenkundenbank AG“ stehen Ihnen Ihre regionalen Vertriebspartner-Koordinatoren der Deutschen Bank gern zur Verfügung.

Fußball-Weltmeisterschaft

Machen Sie mit: Deutsche Bank WM-Tippspiel für Vertriebspartner

Der Countdown läuft: Am 14. Juni startet die Fußball-Weltmeisterschaft in Russland. Wird es die deutsche Nationalelf schaffen, den Titel zu verteidigen? Loggen Sie sich gern bei unserem WM-Tippspiel für Vertriebspartner ein. Es winken attraktive Preise.



„The best never rest!“ - „Die Besten ruhen sich nie aus!“
Mit diesem Motto tritt die deutsche Fußball-Nationalmannschaft die Mission Titelverteidigung bei der Weltmeisterschaft in Russland an. In der Vorrunde der Gruppe F warten mit Mexiko, Schweden und Südkorea Gegner, die im Prinzip kein Problem für Jorgis Elf sein sollten. Schaffen es Müller, Hummels, Kroos & Co in die K.O.-Runde? Kann unsere Mannschaft die Sensation von Brasilien wiederholen?

Seien Sie mit viel Spaß und Spannung und natürlich mit Ihren Tipps im WM-Tippspiel der Deutschen Bank gern ganz aktiv dabei. Auf die Gewinner warten attraktive Preise, zum Beispiel die neuen Trikots der deutschen Mannschaft.

Hier geht's zur Anmeldung: <https://www.kicktipp.de/db-tippspiel/>

Finanzierung

Ausgezeichnete Deutsche Bank Bauspar AG mit neuer Beraterunterstützung BausteinKonzept

Gleich zweimal hat das „Handelsblatt“ kürzlich Bausparkassen auf den Prüfstand gestellt. In beiden Tests – beste Beratung zu Bausparen und Baufinanzieren sowie günstigster Bauspartarif – landete die Deutsche Bank auf dem ersten Platz.

Auszeichnungen



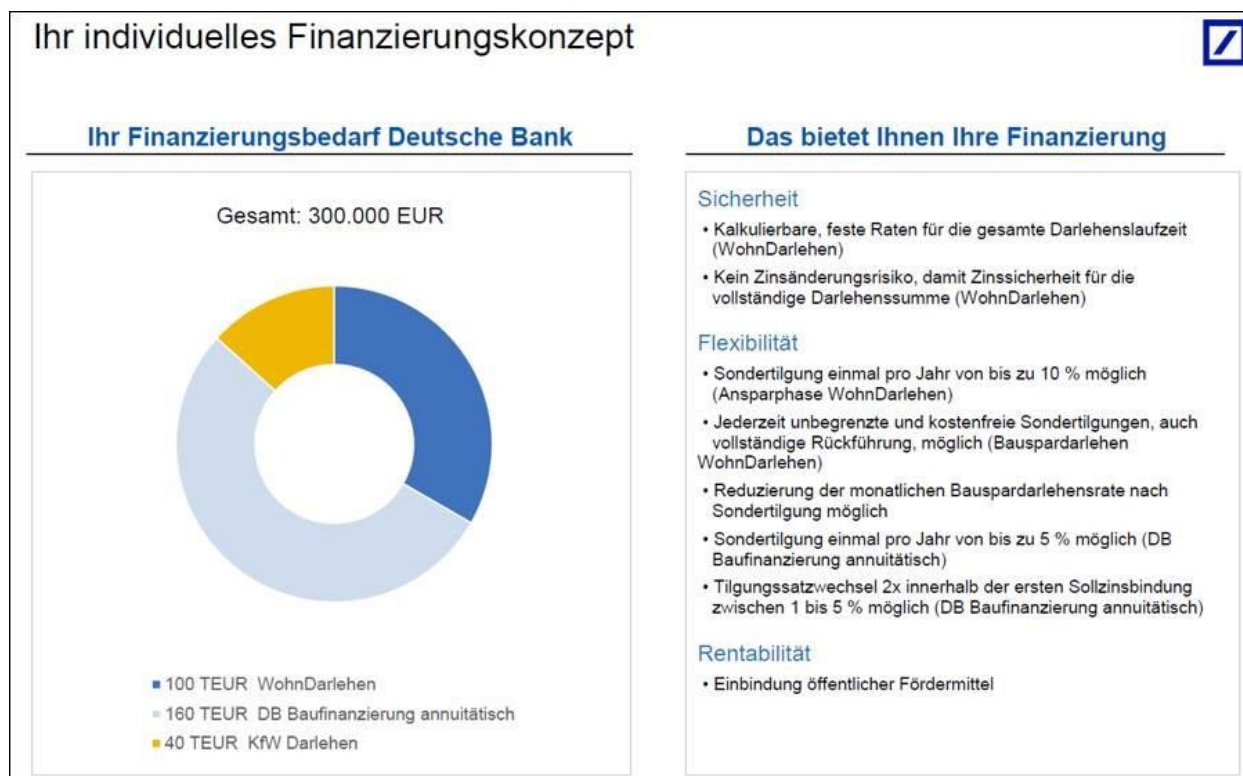
Der [FinanzCheck der Deutschen Bank](#) hat sich als professionelles Tool für die Bedarfsanalyse bewährt. An den individuellen Finanzfahrplan knüpft die Beratungsanwendung BausparenSmart nahtlos an den FinanzCheck an. Sprechen Sie gern Ihren regionalen Vertriebspartner-Koordinator an, wenn Sie diese Möglichkeiten zur Unterstützung bei Ihren Kunden nutzen möchten.

Des Weiteren hat die FMH-Finanzberatung im Auftrag des „Handelsblatts“ die Tarife von 18 Bausparkassen und hier die Angebote mit den günstigsten Darlehenszinsen geprüft.

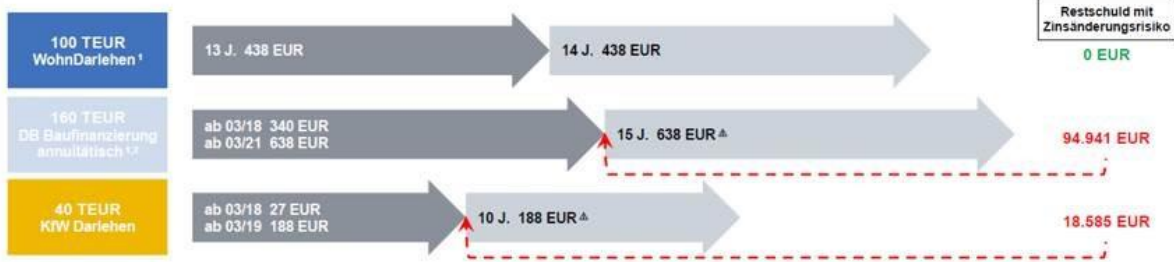


Neue Beraterunterstützung BausteinKonzept: BausteinRechner und BausteinÜberblick

Viele Kunden wünschen sich in Bezug auf ihre Baufinanzierung mehr Übersichtlichkeit. Punkten Sie hier mit einer Kurz-Präsentation zum Finanzierungskonzept der Deutschen Bank, beispielsweise durch Aufzeigen der wichtigsten Produktvorteile aller Finanzierungsbausteine, einer Auflistung der Restschulden sowie einer Übersicht zur monatlichen Ratenbelastung im Entschuldungsverlauf.



Ihre Finanzierungsraten und Darlehenslaufzeiten im Überblick



^Δ Annahme: Weiterrechnung mit bisherigem effektivem Jahreszins.

¹ Es würde ein Sondertilgungsrecht für den ersten Sollzinsbindungszeitraum vereinbart, dieses bleibt in der schematischen Darstellung rechnerisch unberücksichtigt.

² Es würde eine Tilgungssatzänderungsoption für den ersten Sollzinsbindungszeitraum ausgewählt, diese bleibt in der schematischen Darstellung rechnerisch unberücksichtigt.

HINWEIS: Diese Übersicht dient zur Erläuterung der wichtigsten Rahmendaten - es gelten verbindlich die Werte aus dem zugehörigen Darlehensvertrag bzw. Finanzierungsvorschlag. Die schematische Darstellung ersetzt nicht die ausführliche Beratung und Angebotsberechnung im Rahmen des Deutsche Bank BausteinKonzeptes.

Zusätzlich kann Ihnen Ihr regionaler Vertriebspartner-Koordinator mithilfe des neuen BausteinRechners übersichtlich auf einer Seite ein Finanzierungsbeispiel für ein WohnDarlehen zur Verfügung stellen. Der Restschuld- und Gesamtkostenvergleich zeigt, dass eine Sofortfinanzierung ein idealer Finanzierungsbaustein für Kunden – Eigenheimern wie Kapitalanlegern – mit Wunsch nach langfristiger Zins- und Planungssicherheit sein kann.

Digital Banking Deutsche Bank Mobile- und photoTAN-App – Überweisen leicht gemacht

Das Handelsblatt hat das Mobile-Banking der renommiertesten deutschen Finanzinstitute untersucht. Sieger ist die Deutsche Bank mit der „Deutsche Bank Mobile“-App. Das Handelsblatt schreibt: „Banking per Smartphone klappt am besten bei Filialbanken wie der Deutschen Bank“.



Bequem und sicher: „photoTAN“-App der Deutschen Bank

Das iTAN-Verfahren, also die Liste mit Transaktionsnummern (TAN), ist gemäß Zahlungsdienste-Richtlinie (PSD2) ab 14. September 2019 nicht mehr anzubieten. Die Deutsche Bank bietet mit ihrem innovativen photoTAN-Verfahren bereits eine sichere und äußerst komfortable Alternative. Nutzen Sie die „Deutsche Bank Mobile“-App und direkt hierzu die „photoTAN“-App und überweisen jederzeit und überall mit nur wenigen Klicks. Die beiden Apps funktionieren Hand in Hand – einfach und zuverlässig. Erfahren Sie hier gern mehr über die photoTAN und wie Sie diese aktivieren können:

<http://www.deutsche-bank.de/photoTAN>

Weitere Neuigkeiten im Online- und Mobile-Banking

Die Anzeige der Baufinanzierung ist jetzt in die „Deutsche Bank Mobile“-App für Android integriert. Anfang Juni 2018 steht diese voraussichtlich auch in der iOS-Version der App zur Verfügung.

Des Weiteren können Sie seit Anfang des Jahres in der „Deutsche Bank Mobile“-App für iOS auch Wertpapiere handeln. Unter „Depots“ finden Sie die Punkte „Orderbuch“, „Umsätze“ und „Handel“, über die Sie zu den entsprechenden Funktionen gelangen.

Für weitere Informationen besuchen Sie gern auch unsere Homepage:

<http://www.deutsche-bank.de/mobile>



Wir wünschen Ihnen viel Spaß bei der Nutzung der vielfältigen digitalen Möglichkeiten!

Marktausblick Baufinanzierung

Mehr Wohnraum, steigende Zinsen und Immobilienpreise – Unser Überblick

Das langjährige Miet- und Preiswachstum bei Immobilien legte eine kleine Verschnaufpause ein. Seit Februar 2018 zeigt sich erneut ein deutlicher Anstieg der Haus- und Wohnungspreise. Die EZB setzt den Ausstieg aus ihrer ultralockeren Geldpolitik fort. Wir erwarten, dass die Hypothekenzinsen bis Ende dieses Jahres auf rund 2,0% p.a. steigen.



Einschätzungen und Ausblicke der Deutsche Bank Research:

[„Deutscher Häuser- und Wohnungsmarkt 2018“ 01/2018](#)

[„Koalitionsvertrag – Zukunft geht anders“ 03/2018](#)

Unsere Experten Dr. Ulrich Stephan und Christoph Zschaetzsch zur Baufinanzierung:

„Wir werden in den nächsten Monaten, vielleicht sogar Jahren eine Zeit sehen, in der die Zinsen etwas höher tendieren und die Immobilienpreise aber auch steigen werden“.

– Dr. Ulrich Stephan, Chefanlagestrategie der Deutschen Bank [im Video-Kommentar](#)

„Wir erwarten unverändert, dass die Hypothekenzinsen bis Ende dieses Jahres auf rund 2,0 Prozent steigen werden“.

– Christoph Zschaetzsch, Leiter Baufinanzierungs- und Konsumentenkreditgeschäft der Deutschen Bank [im Marktausblick Baufinanzierung Q2/2018](#)

Impressum

Dieser Newsletter ist ein gemeinsames Angebot der Deutsche Bank AG und der DB Privat- und Firmenkundenbank AG.

Redaktion: Patrick Utsch und Susanne Straeter

Internet: www.baufipartner.db.com/

E-Mail: baufi.kontakt@db.com

Zum Abbestellen unseres elektronischen Newsletter "Baufinanzierung aktuell" schreiben Sie eine E-Mail an: baufi.kontakt@db.com

Deutsche Bank AG

Die Deutsche Bank AG ist eine Aktiengesellschaft deutschen Rechts mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter der Nummer HRB 30 000 eingetragen und von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zur Erbringung von Bankgeschäften und Finanzdienstleistungen zugelassen. Aufsichtsbehörden: [Europäische Zentralbank \(EZB\)](#), Sonnemannstraße 22, 60314 Frankfurt am Main und [Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht \(BaFin\)](#), Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn, und Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main.

Vorsitzender des Aufsichtsrats ist Dr. Paul Achleitner. Dem Vorstand gehören an: Christian Sewing (Vorsitzender), Garth Ritchie, Karl von Rohr, Stuart Lewis, Sylvie Matherat, James von Moltke, Nicolas Moreau, Werner Steinmüller, Frank Strauß.

Der Konzern Deutsche Bank umfasst eine Vielzahl von in- und ausländischen Gesellschaften einschließlich Banken sowie Wertpapier- und Finanzdienstleistungsunternehmen, die von den jeweils im Sitzland zuständigen Aufsichtsbehörden zum Geschäftsbetrieb zugelassen sind.

Deutsche Bank AG
Taunusanlage 12
60325 FRANKFURT AM MAIN (für Briefe und Postkarten: 60262)
DEUTSCHLAND

Tel.: +49 69 910-00

Fax: +49 69 910-34 225

E-Mail: deutsche.bank@db.com

Mit dem [Kontaktformular](#) können Sie gerne direkt mit uns in Verbindung treten.

Die Umsatzsteuer-Identifizierungsnummer der Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main, (gemäß Artikel 22 (1) der Sechsten Richtlinie 77/388/EWG vom 17. Mai 1977 zur Harmonisierung der Rechtsvorschriften der Mitgliedstaaten der Europäischen Gemeinschaft über die Umsatzsteuer) lautet DE 114 103 379.

DB Privat- und Firmenkundenbank AG

Die DB Privat- und Firmenkundenbank AG ist eine Aktiengesellschaft deutschen Rechts mit Hauptsitz in Frankfurt am Main. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter der Nummer HRB 47 141 eingetragen und von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht zur Erbringung von Bankgeschäften und Finanzdienstleistungen zugelassen. Aufsichtsbehörden: [Europäische Zentralbank \(EZB\)](#), Sonnemannstraße 22, 60314 Frankfurt am Main und [Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht \(BaFin\)](#), Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn, und Marie-Curie-Straße 24-28, 60439 Frankfurt am Main.

Aufsichtsrat: Christian Sewing, Vorsitzender

Vorstand: Frank Strauß, Vorsitzender; Stefan Bender, Dr. Alexander Ilgen, Susanne Klöß-Braekler, Britta Lehfeldt, Dr. Ralph Müller, Dr. Markus Pertlwieser, Zvezdana Seeger, Hanns-Peter Storr, Lars Stoy.

DB Privat- und Firmenkundenbank AG
Theodor-Heuss-Allee 72
60486 Frankfurt am Main
DEUTSCHLAND

Tel: +49 69 910-00

Fax: +49 69 910-34 225

E-Mail: deutsche.bank@db.com

Die Umsatzsteuer-Identifizierungsnummer der DB Privat- und Firmenkundenbank AG, Frankfurt am Main (gemäß Artikel 22 (1) der sechsten Richtlinie 77/388/EWG vom 17. Mai 1977 zur Harmonisierung der Rechtsvorschriften der Mitgliedstaaten der Europäischen Gemeinschaft über die Umsatzsteuer) lautet DE 811 907 980.

Versicherungsdienstleistungen

Die Deutsche Bank AG (Versicherungsvermittlerregister-Nr.: D-H0AV-L0HOD-14) und die DB Privat- und Firmenkundenbank AG (Versicherungsvermittlerregister-Nr.: D-FXKX-PQ8K6-93) sind im Vermittlerregister als Versicherungsvertreter und Mitglieder der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main mit einer Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 Gewerbeordnung (GewO) eingetragen. Information gemäß § 11 der Versicherungsvermittlungsverordnung (VersVermV).

Zuständige Erlaubnisbehörde (bei Versicherungsvermittlung):

Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main
Börsenplatz 4
60313 Frankfurt am Main
Telefon: +49 69-21 97-0
E-Mail: info@frankfurt-main.ihk.de

Die Eintragung im Vermittlerregister kann wie folgt überprüft werden:

Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e. V.
Breite Straße 29
10178 Berlin
<http://www.vermittlerregister.info>

Außergerichtliche Schlichtungsstelle:

Versicherungsombudsman e. V.
Postfach 08 06 32
10006 Berlin
www.versicherungsombudsman.de
Ombudsman Private Kranken- und Pflegeversicherung
Postfach 06 02 22
10052 Berlin
www.pkv-ombudsman.de

Rechtliche Hinweise

Für zugangsgeschützte Webseiten gelten ergänzend besondere Nutzungsbedingungen. Die Deutsche Bank AG und die DB Privat- und Firmenkundenbank AG prüfen und aktualisieren die Informationen auf ihren Webseiten ständig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Daten inzwischen verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden. Gleiches gilt auch für alle anderen Webseiten, auf die mittels Hyperlink verwiesen wird. Die Deutsche Bank AG und die DB Privat- und Firmenkundenbank AG sind für den Inhalt der Webseiten, die aufgrund einer solchen Verbindung erreicht werden, nicht verantwortlich.

Des Weiteren behalten sich die Deutsche Bank AG und die DB Privat- und Firmenkundenbank AG das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Inhalt und Struktur dieser Webseiten sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial, bedarf der vorherigen Zustimmung der Deutsche Bank AG bzw. der DB Privat- und Firmenkundenbank AG.

© Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main. Alle Rechte vorbehalten.

© DB Privat- und Firmenkundenbank AG, Frankfurt am Main. Alle Rechte vorbehalten.

Wichtige Hinweise:

Diese Presse-Information enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind Aussagen, die nicht Tatsachen der Vergangenheit beschreiben. Sie umfassen auch Aussagen über unsere Annahmen und Erwartungen. Diese Aussagen beruhen auf Planungen, Schätzungen und Prognosen, die der Geschäftsleitung der Deutschen Bank derzeit zur Verfügung stehen. Zukunftsgerichtete Aussagen gelten deshalb nur an dem Tag, an dem sie gemacht werden. Wir übernehmen keine Verpflichtung, solche Aussagen angesichts neuer Informationen oder künftiger Ereignisse anzupassen.

Zukunftsgerichtete Aussagen beinhalten naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren. Eine Vielzahl wichtiger Faktoren kann dazu beitragen, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von zukunftsgerichteten Aussagen abweichen. Solche Faktoren sind etwa die Verfassung der Finanzmärkte in Deutschland, Europa, den USA und andernorts, in denen wir einen erheblichen Teil unserer Erträge aus dem Wertpapierhandel erzielen und einen erheblichen Teil unserer Vermögenswerte halten, die Preisentwicklung von Vermögenswerten und Entwicklung von Marktvolatilitäten, der mögliche Ausfall von Kreditnehmern oder Kontrahenten von Handelsgeschäften, die Umsetzung unserer strategischen Initiativen, die Verlässlichkeit unserer Grundsätze, Verfahren und Methoden zum Risikomanagement sowie andere Risiken, die in den von uns bei der US Securities and Exchange Commission (SEC) hinterlegten Unterlagen dargestellt sind. Diese Faktoren haben wir in unserem SEC-Bericht nach „Form20-F“ vom 20. März 2015 unter der Überschrift „Risk Factors“ im Detail dargestellt. Kopien dieses Berichtes sind auf Anfrage bei uns erhältlich oder unter www.deutsche-bank.com/ir verfügbar.