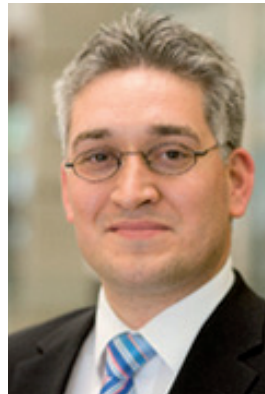




Sehr geehrte Damen und Herren,

das aktuelle Zinsniveau für Immobilienfinanzierungen ist nach wie vor sehr attraktiv. In den vergangenen Monaten sind die Zinsen für Baufinanzierungen erneut stark gesunken.

Wie lange die Rahmenbedingungen für Baufinanzierungen so günstig bleiben, ist jedoch ungewiss. Die finanziellen und wirtschaftlichen Entwicklungen im Euro-Raum werden deutlichen Einfluss auf die Finanzmärkte haben.



Kontakt

Weitere Informationen erhalten Sie direkt bei Ihrem Ansprechpartner vor Ort, in Ihrem Investment & FinanzCenter/Finanzagentur der Deutschen Bank oder per E-Mail an: baufi.kontakt@db.com

Vor diesem Hintergrund wollen wir zusammen mit Ihnen ein erfolgreiches Baufinanzierungsjahr 2011 abrunden und bereits die Weichen für 2012 stellen.

Dazu starten wir ab sofort unsere Deutsche Bank Immobilien-Wochen. Die Highlights dieser Initiative:

Bis zum 31. März 2012 verzichtet die Deutsche Bank bei Fremdbank-Kunden auf die vollen Forward-Aufschläge für Anschlussfinanzierungen bis 18 Monate und erstattet Kunden zudem die Kosten für eine Grundschuldabtretung oder Neueintragung bis 500 Euro.

Für Ihre Treue möchten wir uns mit einem besonderen Vertriebs-Incentive bei Ihnen bedanken: Ab einer Million Euro Neugeschäftsvolumen belohnen wir Sie mit Lufthansa-Meilen, die Sie nach Belieben in Freiflüge zu Ihrem Wunschziel oder aber hochwertige Prämien einlösen können.

Weitere Details erhalten Sie auch direkt bei Ihrem persönlichen Ansprechpartner vor Ort in Ihrem Investment & FinanzCenter.

Viel Spaß und Erfolg beim Baufinanzieren mit der Deutschen Bank!

Ihr Dr. Jens Wohlfahrt

Mitglied der Geschäftsleitung Baufinanzierung
Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG

Unsere Themen heute:

- ▶ Produkt-News: Verzicht auf Forward-Aufschläge bei Anschlussfinanzierungen für Fremdbank-Kunden bis zu 18 Monate
- ▶ Heben Sie ab mit der Deutschen Bank: Das Vertriebs-Incentive der Baufinanzierung



Produkt-News: Verzicht auf Forward-Aufschläge bei Anschlussfinanzierungen für Fremdbank-Kunden bis zu 18 Monate

Mit der neuen Forward-Aktion profitieren Fremdbank-Kunden ab sofort bis zum 31. März 2012 vom vollen Verzicht auf den Forwardaufschlag bei Anschlussfinanzierungen mit einer Forwardzeit von bis zu 18 Monaten. Darüber hinaus erstattet die Deutsche Bank Fremdbank-Kunden die Kosten für eine Grundschuldabtretung oder Neueintragung bis zu 500 Euro je Finanzierung gegen Nachweis.



Details zur neuen Forward-Aktion:

Für Fremdbank-Kunden:

- **Verzicht auf Forward-Aufschläge bei Zinsbindungen ≥ 10 Jahre**
 - bis zu 18 Monate Forwardzeit: Kompletter Verzicht auf den Zinsaufschlag
 - ab 19 bis 48 Monate Forwardzeit: Deutliche Reduzierung des Forward-Aufschlags
- **Erstattung der Kosten für Grundschuldabtretung oder Neueintragung** bis zu 500 Euro je Finanzierung gegen Nachweis
- **Aktionszeitraum: 07.11.2011 bis 31.03.2012**

Für Bestandskunden:

Verzicht auf Forwardaufschläge bei Zinsbindung ≥ 10 Jahre und Forwardzeit bis 9 Monate

Sprechen Sie Ihre Kunden mit auslaufenden Fremdbankfinanzierungen aktiv an, um sich bereits jetzt die Anschlussfinanzierung bei der Deutschen Bank und damit das aktuell günstige Zinsniveau zu sichern.

Sollten sich die Marktgegebenheiten ändern, werden diese Sonderkonditionen gegebenenfalls angepasst oder beendet.

Das Angebot ist in den Filialen der Deutschen Bank erhältlich. Weitere Details zur Einräumung und zur Ausübung erhalten Sie direkt bei Ihrem persönlichen Ansprechpartner vor Ort im Investment & FinanzCenter oder der Finanzagentur der Deutschen Bank.



Heben Sie ab mit der Deutschen Bank: Das Vertriebs-Incentive der Baufinanzierung

Ab sofort ist es noch attraktiver, mit der Deutschen Bank zusammenzuarbeiten. Bis zum 31. März 2012 können Sie automatisch von unserem Vertriebs-Incentive in der Baufinanzierung profitieren. Ab einer Million Euro Neugeschäftsvolumen im Wettbewerbszeitraum erhalten Sie automatisch und ohne weitere Verpflichtungen Lufthansa-Meilen, die Sie in attraktive Prämien einlösen können.



Details des Lufthansa-Meilen-Incentive in der Baufinanzierung:

- **Pro Vertriebspartner bei Neugeschäft im Wettbewerbszeitraum:**
 - Ab 1 Mio. Euro Neugeschäftsvolumen: 60.000 Lufthansa-Meilen, beispielsweise für zwei Europa-Flüge
 - Ab 2 Mio. Euro Neugeschäftsvolumen: 120.000 Lufthansa-Meilen, beispielsweise für zwei USA-Flüge
- **Automatische Teilnahme** ohne weitere Verpflichtungen – kein Aufwand für Sie. Es gelten die Teilnahmebedingungen von Lufthansa Miles & More.
- **Aktionszeitraum: 01.11.2011 bis 31.03.2012**

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg beim Baufinanzieren mit der Deutschen Bank!

Impressum

Dieser Newsletter ist ein gemeinsames Angebot der Deutsche Bank AG und der Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG.

Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG
Theodor-Heuss-Allee 72
D-60486 Frankfurt am Main

Redaktion: Dr. Jens Wohlfahrt und Benedikt Stübner
Internet: www.baufipartner.db.com
E-Mail: baufi.kontakt@db.com

Zum Abbestellen unseres elektronischen Newsletter „Baufinanzierung aktuell“ [klicken Sie bitte hier](#).

Die Deutsche Bank AG und die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG behalten sich das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

© Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG, Frankfurt am Main. Alle Rechte vorbehalten.